



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
e-mail: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-01-18/15-40

град Гурково 23.01.2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.65, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.67 от Закона за собствеността, във връзка с Протокол от 20.01.2025 г. на Комисия, назначена със Заповед № РД-01-18/15.01.2025 г. на Кмета на Община Гурково

ОТНЕМАМ :

1. От **БОРИС ЮСЕИН МУРАД**, ЕГН Заличени данни на основание чл.59,ал.2 от ЗЗЛД, постоянен адрес град Гурково, община Гурково, ул. „Лозенец-юг“ № 1, **правото на строеж**, учредено с Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя № 74/05.08.2005 г. върху незастроено дворно място с **площ 454 кв.м.**, представляващо поземлен имот с идентификатор **18157.501.2060**, номер по предходен план: кв.670, парцел I, предмет на АЧОС № 208/17.11.2011 г., вписан Служба по вписванията – гр. Казанлък с дв.вх. № 6647 от 25.11.2011 г., н.д. 94, т.21, н.д.4371, парт.35030.

МОТИВИ:

С Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост № 74/05.08.2005 г., вписан в Служба по вписванията – град Казанлък с вх. рег. № 8751/15.12.2005 г., акт № 51, том IX, Р.9145, е отстъпено право на строеж на Борис Юсеин Мурад за построяване на жилищна сграда със застроена площ от 100 кв.м. в поземлен имот с идентификатор **18157.501.2060**, с площ от 454 кв. м., номер по предходен план: кв.670, парцел I, на град Гурково, граници на имота: 18157.98.726, 18157.98.722, 18157.501.2061, 18157.501.2100, 18157.98.714, предмет на АЧОС № 208/17.11.2011 г., вписан Служба по вписванията – гр. Казанлък с дв.вх. № 6647 от 25.11.2011 г., н.д. 94, т.21, н.д.4371, парт.35030.

Съгласно т. 2 от Договора за учредяване право на строеж върху общинска земя, ПРЕОБРЕТАТЕЛЯТ е длъжен да построи обекта на определеното, съгласно плана за застрояване, място в имота и съобразно строителните книжа, разрешението за строеж и архитектурния проект, **в срок от 5 години /пет години/**, считано от датата на подписване на Договора. Ако строителството не завърши в срок, правото на строеж се погасява автоматично, съгласно чл. 67 от Закона за собствеността. С подписа си върху този Договор ПРЕОБРЕТАТЕЛЯТ изразява съгласието си за горното погасяване без провеждане на

съдебно производство и това негово заявление представлява **декларация за отказ от правото на строеж по този договор**. Със Заповед № РД-01-18/15.01.2025 г. на Кмета на Община Гурково е назначена комисия, която да провери на терен реализирано ли е правото на строеж.

При проверката на 20.01.2025 г. се установи, че **поземлен имот с идентификатор 18157.501.2060, номер номер по предходен план: кв.670, парцел I по КККР на гр. Гурково**, обект на Договор за учредяване правото на строеж върху общинска земя №74/05.08.2005 г., **е застроен**. Същият е ограден с мрежа, обрасъл с тревиста растителност. При направена справка по документи в общинска администрация се установи, че за постройката **няма налична необходимата строителна документация**.

При дадените предпоставки считам, че правото на строеж **не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона петгодишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Гурково**.

Съгласно чл.67 от Закона за общинската собственост „Правото да се построи сграда върху чужда земя, се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години”.

Налице е и първото предложение от чл.65, ал.1 от ЗОС, съгласно който „Общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на Заповед на Кмета на Общината.

При посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент Борис Юсеин Мурад държи поземлен имот с идентификатор 18157.501.2060, номер по предходен план: кв.670, парцел I по КККР на гр. Гурково **без правно основание, поради което същият подлежи на отнемане**.

Платената цена за правото на строеж не се възстановява и се счита за обезщетение за пропуснати ползи от Община Гурково.

Контрол по Заповедта ще осъществявам лично.

Заповедта може да се обжалва чрез Кмета на Община Гурково в четиринадесет дневен срок от връчването ѝ на заинтересованото лице, по следните начини:

- по административен ред, съгласно чл. 81 и сл. от Административно-процесуалния кодекс /АПК/ пред Областния управител;

- по съдебен ред пред Административен съд – Стара Загора, съгласно чл.145 и сл. от АПК; Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение. Да бъде обявена на видно място в административна сграда № 1 на Община Гурково и на сайта на Общината.

КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Заличени данни на основание
чл.59,ал.2 от ЗЗЛД

Съгласувал:

/адв. Т. Димитрова-юрист на Общ.Гурково/